

## Estonian Translation of the Summary of the 2nd Supplement

### 1. Muudatused ja täiendused I. PROSPEKTI KOKKUVÕTE

#### 1.1. Lk 6; Milline on emitendi põhiline finantsteave?

Emitendi 31. detsembri 2022. aasta finantsaruannete kohta on olemas audiitori aruanne ning emitent on avaldanud finantsvahearuanded. Sellest lähtuvalt muudetakse pealkirja *Milline on emitendi põhiline finantsteave?* jaotist järgnevalt:

*„Oluline finantsteave on tuletatud emitendi auditeeritud 31. detsembri 2022. aasta ja 31. detsembri 2021. aasta finantsaastaruannetest, mis on koostatud kooskõlas Liechtensteini Vürstiriigi isikute ja äriühingute seaduse („ PGR”) ja üldtunnustatud raamatupidamispõhimõtetega, samuti vastavalt emitendi 30. septembri 2023. aasta finantsvahearuandele, mida ei ole auditeeritud ega ülevaatatud.*

*Vannutatud audiitor esitas märkustega auditiarvamuse emitendi 31. detsembri 2018. aasta finantsaruannete kohta, kuna audiitoril ei olnud võimalik hinnata sissenõutavaid nõudeid summas 1 062 266,78 eurot ja sissenõutavaid finantsvarasid summas 8 614 000,00 eurot. Samuti esitas vannutatud audiitor märkustega auditiarvamuse emitendi 31. detsembri 2019. aasta finantsaruannete kohta, kuna audiitoril ei olnud võimalik hinnata sissenõutavaid finantsvarasid summas 8 614 000,00 eurot. Lisaks esitas vannutatud audiitor märkustega auditiarvamuse emitendi 31. detsembri 2020. aasta finantsaruannete kohta, kuna audiitoril ei olnud võimalik hinnata sissenõutavaid finantsvarasid summas 6 764 000,00 eurot. Samuti esitas vannutatud audiitor märkustega auditiarvamuse emitendi 31. detsembri 2021. aasta finantsaruannete kohta, kuna audiitoril ei olnud võimalik hinnata sissenõutavaid finantsvarasid summas 6 764 000,00 eurot ja nõudeid summas 6 445 147,53 eurot. Samuti esitas vannutatud audiitor märkustega auditiarvamuse emitendi 31. detsembri 2022. aasta finantsaruannete kohta, kuna audiitoril ei olnud võimalik hinnata sissenõutavaid finantsvarasid (osalusi sidusettevõtetes) summas 18 640 000,00 eurot ja nõudeid summades 25 161 431 eurot (nõuded sidusettevõtetele) ja 3 170 111 eurot (nõuded sidusettevõtete tarnete eest). Lisaks ei olnud vannutatud audiitoril võimalik hinnata sissenõutavate nõuete osa summas 21 570 464,00 eurot (ettemakstud komisjonitasud) ja ettemakstud kulude osa summas 8 601 300,00 eurot.*

*Majandusaastate 2018, 2019, 2020 ja 2021 kohta märkis audiitor, et kõigi nende aastate finantsaastaruandeid ei esitatud üldkoosolekule kinnitamiseks kuue kuu jooksul pärast majandusaasta lõppu. Järgneva teabe allikas: emitendi 31. detsembri 2021. aasta ja 31. detsembri 2022. aasta finantsaastaruanded; emitendi 30. septembri 2023. aasta finantsvahearuanded, mida ei ole auditeeritud ega üle vaadatud. 31. detsembri 2021. aasta, 31. detsembri 2022. aasta ja 30. septembri 2023. aasta bilanss on esitatud allpool:*

<b>Bilanss (EUR)</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>VARAD</b>			
<i>Põhivarad</i>			
<i>Immateriaalsed varad</i>	1 629 914,36	2 274 506,30	1 403 492,40
<i>Materiaalsed põhivarad</i>	156 440,59	174 622,23	192 803,87
<i>Finantsvarad</i>	52 041 304,29	52 041 304,29	42 266 354,62
<b>Põhivarad kokku</b>	<b>53 827 659,24</b>	<b>54 490 432,82</b>	<b>43 862 650,89</b>
<i>Käibevarad</i>			
<i>Varud</i>	0,00	1 026 644,80	0,00
<i>Nõuded</i>	90 024 438,06	61 504 625,08	35 948 054,73
<i>Väärtpaberid</i>	0,00	54 890,17	0,00
<i>Pangasaldod, postitšekkide saldod, tšekid ja rahavarud</i>	1 221 339,31	442 581,91	428 464,72

<b>Käibevarad kokku</b>	<b>91 245 777,37</b>	<b>63 028 741,96</b>	<b>36 376 519,45</b>
Kumuleerunud kulud ja edasilükkunud tulud	8 130 004,47	8 621 838,03	0,00
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>153 203 441,08</b>	<b>126 141 012,81</b>	<b>81 975 023,44</b>
<b>KOHUSTUSED</b>			
Omakapital			
Märgitud kapital	18 133 529,75	1 000 000,00	1 000 000,00
Kapitalireservid	90 000,00	90 000,00	90 000,00
Ülekantud kasum/kahjum	-375 183,12	-437 884,05	1 574 831,32
Aastane kasum/kahjum	48 530,15	62 700,93	-2 012 715,37
<b>Omakapital kokku</b>	<b>17 896 876,78</b>	<b>714 816,88</b>	<b>652 115,95</b>
Varud	9 000,00	9 000,00	1 740,00
Kohustused	133 093 260,92	123 180 471,39	76 488 416,53
<b>Laenatud kapital kokku</b>	<b>133 102 260,92</b>	<b>123 189 471,39</b>	<b>76 490 156,53</b>
Kumuleerunud kulud ja edasilükkunud tulud	2 204 303,38	2 236 724,54	4 832 750,96
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>153 203 441,08</b>	<b>126 141 012,81</b>	<b>81 975 023,44</b>

<b>Kasumiaruanne (EUR)</b>	<b>01.01.2023 kuni 30.09.2023</b>	<b>01.01.2022 kuni 31.12.2022</b>	<b>02.03.2021 kuni 31.12.2021</b>
Tulu	2 907 862,76	2 551 818,89	6 979 749,60
Muu põhitegevustulu	0,00	69 553,33	0,00
Ostetud teenuste kulud	-20 822,00	-2 910 300,54	-2 417 629,79
<b>Brutokasum</b>	<b>2 887 040,76</b>	<b>-288 928,32</b>	<b>4 562 119,81</b>
Personalikulud			
Palgad	-15 750,00	-44 646,00	-107 495,78
Sotsiaalkindlustusmaksed ning pensioniskeemide ja toetuste kulud, millest pensioniskeemid	-16 457,65	-12 754,34	-25 416,60
	(4 352,00)	(6 478,69)	(13 726,22)
Immateriaalse vara ja materiaalse põhivara vähendamine ja väärtuse vähendamine	-662 773,58	-1 176 528,99	-455 239,99
Muud põhitegevuskulud	-6 863 885,51	-3 971 499,97	-3 318 061,27
Muud intressi- ja muud samalaadsed tulud, sealhulgas sidusettevõtetele saadud tulud	8 379 480,13	11 395 138,53	644 275,18
	(4 179 480,00)	(1 690 952,46)	(10 264,08)
Intressi- ja muud samalaadsed kulud, sealhulgas sidusettevõtetele saadud tulud	-3 652 424,00	-5 828 977,23	-3 304 494,02
	(350 882,00)	(1 100 818,40)	(246 824,89)
Tulumaks	-6 700,00	-9 102,75	-8 402,70
<b>Tulu pärast maksude mahaarvamist</b>	<b>48 530,15</b>	<b>62 700,93</b>	<b>-2 012 715,37</b>
Muud maksud	0,00	0,00	0,00
<b>Aastane kasum/kahjum</b>	<b>48 530,15</b>	<b>62 700,93</b>	<b>-2 012 715,37</b>

<b>Rahavoogude aruanne (EUR)</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Aastatulemus (+kasum/-kahjum)	48 530,15	62 700,93	-2 012 715,37
+/- Finantstulemused	-4 727 056,13	-5 566 161,30	0
<b>Tulu enne intresside arvestamist</b>	<b>-4 678 525,98</b>	<b>-5 503 460,37</b>	<b>-2 012 715,37</b>
+ Põhivarade amortisatsioon	662 773,58	1 176 528,99	455 239,99
Varude +/- suurenemine/vähene mine	0,00	7 260,00	-68 260,00
Nõuete ja muude varade +/- suurenemine/vähene mine	-26 946 444,45	-33 524 090,25	-22 999 287,60
Kohustuste +/- suurenemine/vähene mine	9 880 368,37	44 096 028,44	25 096 582,91
<b>= Põhitegevuste rahavoog</b>	<b>-21 081 828,48</b>	<b>6 252 266,81</b>	<b>471 559,93</b>
- Väljamaksed investeeringuteks materiaalsesse põhivarasse	0,00	-2 029 361,25	0,00
- Väljamaksed investeeringuteks finantsvaradesse	0,00	-9 774 949,67	0,00
+ Finantsvarade müügist saadav tulu	0,00	0,00	0,00
<b>= Investeeringustegevuste rahavoog</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 804 310,92</b>	<b>0,00</b>
+ Aktsionäride poolt tehtavad maksed	17 133 529,75	0,00	0,00
- Väljamaksed aktsionäridele	0,00	0,00	0,00
+ Laenu võtmisest saadav tulu	-3 652 424,00	-5 828 977,23	0,00
- Laenu tagasimaksed	8 379 480,13	11 395 138,53	0,00
<b>= Finantstegevuste rahavoog</b>	<b>21 860 585,88</b>	<b>5 566 161,30</b>	<b>0,00</b>
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses	442 581,91	428 464,72	412 144,78
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	1 221 339,31	442 581,91	883 704,71

Andmeid 30. septembri 2023. aasta seisuga ei ole auditeeritud ega läbi vaadatud. "

1.2. Lk 9 – 10; Riskifaktor – emitendil on märkimisväärne võlgnevus (riskitase: keskmine)

Emitendi 31. detsembri 2022. aasta finantsaruannete auditaruanne on saadaval. Sellest lähtuvalt muudetakse pealkirja *Riskifaktor – emitendil on märkimisväärne võlgnevus (riskitase: keskmine)* järgnevalt:

*„Vannutatud audiitor esitas märkustega auditiarvamused emitendi 31. detsembri 2018. aasta, 31. detsembri 2019. aasta, 31. detsembri 2020. aasta, 31. detsembri 2021. aasta ja 31. detsembri 2022. aasta finantsaruannete kohta. 31. detsembril 2018. aastal lõppenud majandusaasta osas ei olnud audiitoril võimalik hinnata nõudeid summas 1 062 266,78 eurot ja sissenõutavaid finantsvarasid summas 8 614 000,00 eurot. 31. detsembril 2019. aastal lõppenud majandusaasta osas ei olnud vannutatud audiitoril võimalik hinnata sissenõutavaid finantsvarasid summas 8 614 000,00 eurot. 31. detsembril 2020. aastal lõppenud majandusaasta osas ei olnud vannutatud audiitoril võimalik hinnata sissenõutavaid finantsvarasid summas 6 764 000,00 eurot. 31. detsembril 2021. aastal lõppenud majandusaasta osas ei olnud vannutatud audiitoril võimalik hinnata sissenõutavaid finantsvarasid summas 6 764 000,00 eurot ja nõudeid summas 6 445 147,53 eurot. 31. detsembril 2022. aastal lõppenud majandusaasta osas ei olnud vannutatud audiitoril võimalik hinnata sissenõutavaid finantsvarasid (osalusi sidusettevõtetes) summas 18 640 000,00 eurot ja nõudeid summas 25 161 431 eurot (nõudeid sidusettevõtetele) ja 3 170 111 eurot (nõudeid sidusettevõtete tarnete eest). Lisaks ei olnud vannutatud audiitoril võimalik hinnata sissenõutavate nõuete osa summas 21 570 464,00 eurot (ettemakstud komisjonitasud) ja ettemakstud kulude osa summas 8 601 300,00 eurot.*

*Majandusaastate 2018, 2019, 2020 ja 2021 kohta märkis audiitor, et kõigi nende aastate finantsaastaruandeid ei esitatud üldkoosolekule kinnitamiseks kuue kuu jooksul pärast majandusaasta lõppu.*

*Vastavalt viimastele auditeeritud 31. detsember 2022. aasta finantsaruannetele on emitendi kohustused kokku 126 141 012,81 eurot (2021: 81 975 023,44 eurot), laenukapitali kogusumma on 123 189 471,39 eurot (2021: EUR 76 490 156,53), samas kui tema omakapitali suurus on 714 816,88 eurot (2021: 652 115,95 eurot). Seega on tema finantsvõimendus, võla ja omakapitali suhe väga kõrge. Sellise finantsvõimenduse tulemusena on emitent tundlikum ärikasumi muutuste suhtes, sest aastane tulu (tegevuskasum) tuleb osaliselt suunata võlaomanike nõuete rahuldamiseks. Emitent ja tegutsevad kontserni äriühingud tuginevad ja peavad tuginema oma äritegevuse laienemise rahastamisel võlakohustuste kaudu toimuvale rahastamisele kui olulisele likviidsusallikale.”*

1.3. Lk 11; Millistel tingimustel ja millise ajakava alusel võin ma sellesse väärtpaberisse investeerida?

Müügiaktsiate avalik pakkumine lõpetati mitmes pakkumisriigis. Selles tulenevalt muudetakse pealkirja *Millistel tingimustel ja millise ajakava alusel võin ma sellesse väärtpaberisse investeerida?* jaotist järgnevalt:

*„See pakkumine puudutab 10 000 000 aktsiat, mis on ettevõtte enda omanduses olevad nimelised aktsiad. („**Müüv aktsionär**“), millest igaühe nimiväärtus on 0,01 Šveitsi franki aktsia kohta ja millel on täielik dividendiõigus alates 1. jaanuarist 2023. Aktsiakapitali kogusumma on 1 000 000 Šveitsi franki ja see on jagatud 100 000 000 nimeliseks aktsiaks hinnaga 0,01 Šveitsi franki/aktsia. Müügiaktsiaid pakutakse avalikkusele Liechtensteinis,*

*Austrias, Saksamaal, Eestis, Hispaanias, Prantsusmaal, Iirimaal, Itaalias, Sloveenias, Slovakkias ja Šveitsis.*

*Kuna avaliku pakkumise puhul on tegemist üksnes müüva aktsionäri olemasolevate aktsiate pakkumisega, ei põhjusta see olemasolevate aktsionäride osaluse ja seega ka hääleõiguse lahjenemist. Emissiooni/pakkumise hinnanguline kogumaksumus on ligikaudu 80 000,00 eurot, eeldusel, et pakkumine on täielik. Pakkumise eest ei pea ostjad emitendile tasuma ühtegi kulu ega maksu."*

## French Translation of the Summary of the 2nd Supplement

### 1. Modifications et suppléments concernant la section I. SOMMAIRE DU PROSPECTUS

#### 1.1. Page 6 ; Quelles sont les principales informations financières concernant l'Emetteur ?

Le rapport d'audit relatif aux états financiers de l'Emetteur au 31 décembre 2022 est disponible et l'Emetteur a publié ses états financiers intermédiaires. Par conséquent, la section intitulée *Quelles sont les principales informations financières concernant l'Emetteur ?* est modifiée et se lit comme suit :

*« Les informations financières clés sont issues des états financiers annuels audités de l'Emetteur au 31 décembre 2022 et au 31 décembre 2021, qui ont été établis conformément à la loi sur les personnes et les sociétés de la Principauté de Liechtenstein (« PGR ») et aux principes comptables généralement reconnus ainsi qu'aux états financiers intermédiaires de l'Emetteur au 30 septembre 2023, qui n'ont fait l'objet ni d'une vérification ni d'un examen.*

*Le commissaire aux comptes a émis une opinion d'audit avec réserve concernant les états financiers de l'Emetteur au 31 décembre 2018, car il n'a pas été en mesure d'évaluer le recouvrement des créances d'un montant de 1 062 266,78 euros et d'évaluer le recouvrement d'actifs financiers d'un montant de 8 614 000,00 euros. Le commissaire aux comptes a également émis une opinion avec réserve concernant les états financiers de l'Emetteur au 31 décembre 2019, car il n'a pas été en mesure d'évaluer le recouvrement d'actifs financiers d'un montant de 8 614 000,00 euros. En outre, le commissaire aux comptes a émis une opinion d'audit avec réserve concernant les états financiers de l'Emetteur au 31 décembre 2020, car il n'a pas été en mesure d'évaluer la récupérabilité d'actifs financiers d'un montant de 6 764 000,00 euros. Le commissaire aux comptes a également émis une opinion d'audit avec réserve concernant les états financiers de l'Emetteur au 31 décembre 2021, car il n'a pas été en mesure d'évaluer la récupérabilité d'actifs financiers d'un montant de 6 764 000,00 euros et de créances d'un montant de 6 445 147,53 euros. Le commissaire aux comptes a également émis une opinion avec réserve sur les états financiers de l'Emetteur au 31 décembre 2022, car il n'a pas été en mesure d'évaluer le recouvrement d'actifs financiers (actions de sociétés liées) d'un montant de 18 640 000,00 euros et de créances d'un montant de 25 161 431 euros (créances de sociétés liées) et de 3 170 111 euros (créances de livraisons de sociétés liées). En outre, le commissaire aux comptes n'a pas été en mesure d'évaluer le recouvrement d'une partie des créances d'un montant de 21 570 464,00 euros (commissions payées d'avance) et d'une partie des charges payées d'avance d'un montant de 8 601 300,00 euros.*

*En ce qui concerne les exercices 2018, 2019, 2020 et 2021, le commissaire aux comptes a constaté que les comptes annuels de tous ces exercices n'ont pas été soumis à l'approbation de l'assemblée générale dans les six mois suivant la clôture de l'exercice. Source des informations suivantes : états financiers annuels de l'Emetteur au 31 décembre 2021 et au 31 décembre 2022 ; les états financiers intermédiaires de l'Emetteur au 30 septembre 2023, qui n'ont fait l'objet ni d'un audit ni d'un examen. Le solde au 31 décembre 2021, au 31 décembre 2022 et au 30 septembre 2023 est indiqué ci-dessous :*

<b>Bilan (en EUR)</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>ACTIF</b>			

<i>Immobilisations</i>			
<i>Incorporelles</i>	1 629 914,36	2 274 506,30	1 403 492,40
<i>Immobilisations corporelles</i>	156 440,59	174 622,23	192 803,87
<i>Actifs financiers</i>	52 041 304,29	52 041 304,29	42 266 354,62
<b>Total des immobilisations</b>	<b>53 827 659,24</b>	<b>54 490 432,82</b>	<b>43 862 650,89</b>
<i>Actif circulant</i>			
<i>Inventaires</i>	0,00	1 026 644,80	0,00
<i>Créances</i>	90 024 438,06	61 504 625,08	35 948 054,73
<i>Titres</i>	0,00	54 890,17	0,00
<i>Soldes bancaires, soldes de chèques postaux, chèques et avoirs en espèces</i>	1 221 339,31	442 581,91	428 464,72
<b>Total de l'actif circulant</b>	<b>91 245 777,37</b>	<b>63 028 741,96</b>	<b>36 376 519,45</b>
<i>Régularisations et reports</i>	8 130 004,47	8 621 838,03	0,00
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>153 203 441,08</b>	<b>126 141 012,81</b>	<b>81 975 023,44</b>
<b>PASSIF</b>			
<i>Équité</i>			
<i>Capital souscrit</i>	18 133 529,75	1 000 000,00	1 000 000,00
<i>Réserves de capital</i>	90 000,00	90 000,00	90 000,00
<i>Profits et pertes reportés</i>	-375 183,12	-437 884,05	1 574 831,32
<i>Bénéfice/perte annuel(le)</i>	48 530,15	62 700,93	-2 012 715,37
<b>Total des capitaux propres</b>	<b>17 896 876,78</b>	<b>714 816,88</b>	<b>652 115,95</b>
<i>Provisions</i>	9 000,00	9 000,00	1 740,00
<i>Passif</i>	133 093 260,92	123 180 471,39	76 488 416,53
<b>Total du capital emprunté</b>	<b>133 102 260,92</b>	<b>123 189 471,39</b>	<b>76 490 156,53</b>
<i>Régularisations et reports</i>	2 204 303,38	2 236 724,54	4 832 750,96
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>153 203 441,08</b>	<b>126 141 012,81</b>	<b>81 975 023,44</b>

<b>Compte de résultat (en EUR)</b>	<b>01/01/2023 au 30/09/2023</b>	<b>01/01/2022 au 31/12/2022</b>	<b>02/03/2021 au 31/12/2021</b>
<i>Chiffre d'affaires</i>	2 907 862,76	2 551 818,89	6 979 749,60
<i>Autres produits d'exploitation</i>	0,00	69 553,33	0,00
<i>Dépenses pour les services achetés</i>	-20 822,00	-2 910 300,54	-2 417 629,79
<b>Marge brute</b>	<b>2 887 040,76</b>	<b>-288 928,32</b>	<b>4 562 119,81</b>
<i>Dépenses de personnel</i>			
<i>Salaires et traitements</i>	-15 750,00	-44 646,00	-107 495,78
<i>Cotisations de sécurité sociale et dépenses pour les régimes de retraite et les aides</i>	-16 457,65	-12 754,34	-25 416,60
<i>dont pour les régimes de retraite</i>	(4 352,00)	(6 478,69)	(13 726,22)
<i>Dépréciations et provisions pour dépréciation sur les immobilisations incorporelles et les immobilisations corporelles</i>	-662 773,58	-1 176 528,99	-455 239,99
<i>Autres charges d'exploitation</i>	-6 863 885,51	-3 971 499,97	-3 318 061,27
<i>Autres intérêts et produits assimilés</i>	8 379 480,13	11 395 138,53	644 275,18
<i>dont proviennent de sociétés affiliées</i>	(4 179 480,00)	(1 690 952,46)	(10,264,08)
<i>Intérêts et frais assimilés</i>	-3 652 424,00	-5 828 977,23	-3 304 494,02
<i>dont proviennent de sociétés affiliées</i>	(350 882,00)	(1 100 818,40)	(246 824,89)
<i>Impôt sur le revenu</i>	-6 700,00	-9 102,75	-8 402,70
<b>Bénéfice après impôt</b>	<b>48 530,15</b>	<b>62 700,93</b>	<b>-2 012 715,37</b>
<i>Autres impôts</i>	0,00	0,00	0,00
<b>Bénéfice/perte annuel(le)</b>	<b>48 530,15</b>	<b>62 700,93</b>	<b>-2 012 715,37</b>

<b>Tableau des flux de trésorerie (en EUR)</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<i>Résultat de l'année (+Profit/-Perte)</i>	48 530,15	62 700,93	-2 012 715,37
<i>+/- Résultats financiers</i>	-4 727 056,13	-5 566 161,30	0
<b>Revenu avant intérêts</b>	<b>-4 678 525,98</b>	<b>-5 503 460,37</b>	<b>-2 012 715,37</b>
<i>+ Amortissement des immobilisations</i>	662 773,58	1 176 528,99	455 239,99
<i>+/- Augmentation/diminution des provisions</i>	0,00	7 260,00	-68 260,00
<i>+/- Diminution/Augmentation des créances et autres actifs</i>	-26 946 444,45	-33 524 090,25	-22 999 287,60
<i>+/- Augmentation/diminution du passif</i>	9 880 368,37	44 096 028,44	25 096 582,91
<b>= Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation</b>	<b>-21 081 828,48</b>	<b>6 252 266,81</b>	<b>471 559,93</b>
<i>- Paiements pour investissements en immobilisations corporelles</i>	0,00	-2 029 361,25	0,00
<i>- Paiement d'investissements dans des actifs financiers</i>	0,00	-9 774 949,67	0,00
<i>+ Produit de cession d'actifs financiers</i>	0,00	0,00	0,00

<b>= Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 804 310,92</b>	<b>0,00</b>
+ Paiement par les actionnaires	17 133 529,75	0,00	0,00
- Paiement aux actionnaires	0,00	0,00	0,00
+ Produit de la souscription de prêts	-3 652 424,00	-5 828 977,23	0,00
- Paiements pour le remboursement des prêts	8 379 480,13	11 395 138,53	0,00
<b>= Flux de trésorerie liés aux activités de financement</b>	<b>21 860 585,88</b>	<b>5 566 161,30</b>	<b>0,00</b>
Trésorerie et équivalents de trésorerie au début de la période	442 581,91	428 464,72	412 144,78
Trésorerie et équivalents à la fin de la période	1 221 339,31	442 581,91	883 704,71

Les chiffres au 30 septembre 2023 n'ont été ni audités ni révisés.

### 1.2. Pages 9 et 10 ; Facteur de risque – L'Emetteur a un encours d'endettement important (degré du risque : moyen)

Le rapport d'audit relatif aux états financiers de l'Emetteur au 31 décembre 2022 est disponible. Par conséquent, la section intitulée *Facteur de risque – L'Emetteur a un encours important de la dette (degré du risque : moyen)* doit être modifiée et se lire comme suit :

« Le commissaire aux comptes a émis des opinions d'audit avec réserve concernant les états financiers de l'Emetteur au 31 décembre 2018, au 31 décembre 2019, au 31 décembre 2020, au 31 décembre 2021 et au 31 décembre 2022. En ce qui concerne l'exercice clos le 31 décembre 2018, l'auditeur n'a pas été en mesure d'évaluer le recouvrement des créances à hauteur de 1 062 266,78 euros et d'évaluer le recouvrement des actifs financiers à hauteur de 8 614 000,00 euros. En ce qui concerne l'exercice clos le 31 décembre 2019, le commissaire aux comptes n'a pas été en mesure d'évaluer le recouvrement d'actifs financiers d'un montant de 8 614 000,00 euros. En ce qui concerne l'exercice clos le 31 décembre 2020, le commissaire aux comptes n'a pas été en mesure d'évaluer le recouvrement d'actifs financiers d'un montant de 6 764 000,00 euros. En ce qui concerne l'exercice clos le 31 décembre 2021, le commissaire aux comptes n'a pas été en mesure d'évaluer le recouvrement d'actifs financiers d'un montant de 6 764 000,00 euros et de créances d'un montant de 6.445.147,53 euros. En ce qui concerne l'exercice clos le 31 décembre 2022, le commissaire aux comptes n'a pas été en mesure d'évaluer le recouvrement d'actifs financiers (actions de sociétés liées) à hauteur de 18 640 000,00 euros et de créances à hauteur de 25 161,431 euros (créances de sociétés liées) et de 3 170 111 euros (créances de livraisons de sociétés liées). En outre, le commissaire aux comptes n'a pas été en mesure d'évaluer le recouvrement d'une partie des créances d'un montant de 21 570 464,00 euros (commissions payées d'avance) et d'une partie des charges payées d'avance d'un montant de 8 601 300,00 euros.

En ce qui concerne les exercices 2018, 2019, 2020 et 2021, le commissaire aux comptes a constaté que les comptes annuels de tous ces exercices n'ont pas été soumis à l'approbation de l'assemblée générale dans les six mois suivant la clôture de l'exercice.

Selon ses derniers états financiers audités au 31 décembre 2022, le total des engagements de l'Emetteur s'élève à 126 141 012,81 euros (2021 : 81 975 023,44 euros), le total des capitaux empruntés s'élève à 123 189 471,39 euros (2021 : 76 490 156,53 euros), tandis que ses capitaux propres s'élèvent à 714 816,88 euros (2021 : 652 115,95 euros). Par conséquent, son endettement financier et son ratio d'endettement sont très élevés. Du fait de cet endettement financier, l'Emetteur est plus sensible à l'évolution du résultat d'exploitation, car le résultat annuel (résultat d'exploitation) doit être en partie consacré à au paiement des créances auprès des créanciers. L'Emetteur et les Sociétés du Groupe

*opérationnelles comptent et doivent compter sur le financement par emprunt comme source importante de liquidités pour financer l'expansion de leurs activités.*

1.3. Page 11 ; Dans quelles conditions et selon quel calendrier puis-je investir dans ce titre ?

L'offre au public de cession d'actions a été résiliée dans un certain nombre d'États faisant l'objet de l'offre. Par conséquent, la section intitulée *Dans quelles conditions et calendrier puis-je investir dans ce titre ?* est modifiée et se lit comme suit :

*« Cette offre porte sur 10 000 000 actions, à savoir des actions nominatives de la Société détenues par la Société elle-même (l' « **Actionnaire Cédant** »), chacune représentant une valeur nominale de 0,01 CHF par action et avec droit au dividende intégral à compter du 1er janvier 2023. Le montant total du capital social s'élève à 1 000 000 CHF et est divisé en 100 000 000 actions nominatives d'une valeur nominale de 0,01 CHF chacune. Les actions destinées à être cédées seront offertes au public au Liechtenstein, en Autriche, en Allemagne, en Estonie, en Espagne, en France, en Irlande, en Italie, en Slovénie, en Slovaquie et en Suisse.*

*L'offre au public n'étant qu'un placement d'actions existantes par l'Actionnaire Cédant, elle n'entraînera aucune dilution de la participation et donc du droit de vote des actionnaires existants. Le coût total estimé de l'offre est d'environ 80 000,00 EUR dans l'hypothèse d'un placement complet. Aucun frais ni aucune taxe ne seront facturés aux acquéreurs par l'Emetteur dans le cadre de l'offre.*



## Italian Translation of the Summary of the 2nd Supplement

### 1. Amendments and supplements to I. SUMMARY OF THE PROSPECTUS

#### 1.1. Pagina 6; Quali sono le informazioni finanziarie chiave riguardanti l'Emittente?

È disponibile la relazione di revisione relativa al bilancio dell'Emittente al 31 dicembre 2022 e l'Emittente ha rilasciato un bilancio infra-annuale. Pertanto, la sezione del titolo Quali sono le principali informazioni finanziarie chiave relative all'Emittente è modificata e recita come segue:

*"Le informazioni finanziarie chiave derivano dai bilanci annuali dell'Emittente al 31 dicembre 2022 e al 31 dicembre 2021, sottoposti a revisione, che sono stati redatti in conformità alla legge sulle persone e sulle società del Principato del Liechtenstein ("PGR") e ai principi contabili generalmente accettati, nonché dal bilancio intermedio dell'Emittente al 30 settembre 2023, che non è stato né sottoposto a revisione né esaminato.*

*Il revisore legale ha emesso un giudizio con rilievi in merito al bilancio dell'Emittente al 31 dicembre 2018, in quanto non è stato in grado di valutare l'esigibilità dei crediti per un importo di 1.062.266,78 euro e di valutare la recuperabilità delle attività finanziarie per un importo di 8.614.000,00 euro. Il revisore legale ha inoltre espresso un giudizio con rilievi sul bilancio dell'Emittente al 31 dicembre 2019, in quanto non è stato in grado di valutare la recuperabilità delle attività finanziarie per un importo di 8.614.000,00 euro. Inoltre, il revisore legale ha emesso un giudizio con riserva sul bilancio dell'Emittente al 31 dicembre 2020, in quanto non è stato in grado di valutare la recuperabilità delle attività finanziarie per un importo pari a 6.764.000,00 euro. Il revisore legale ha inoltre espresso un giudizio con rilievi sul bilancio dell'Emittente al 31 dicembre 2021, in quanto non è stato in grado di valutare la recuperabilità delle attività finanziarie per un importo di 6.764.000,00 euro e dei crediti per un importo di 6.445.147,53 euro. Il revisore legale ha inoltre espresso un giudizio con riserva sul bilancio dell'Emittente al 31 dicembre 2022, in quanto non è stato in grado di valutare la recuperabilità di attività finanziarie (quote di società collegate) per un importo di 18.640.000,00 euro e di crediti per un importo di 25.161.431 euro (crediti verso società collegate) e di 3.170.111 euro (crediti di consegna verso società collegate). Inoltre, il revisore legale non è stato in grado di valutare la recuperabilità di parte dei crediti per un importo di 21.570.464,00 euro (commissioni prepagate) e di parte dei risconti attivi per un importo di 8.601.300,00 euro.*

*Per quanto riguarda gli esercizi 2018, 2019, 2020 e 2021, il revisore ha rilevato che i bilanci annuali per tutti questi anni non sono stati presentati all'assemblea ordinaria per l'approvazione entro sei mesi dalla fine dell'esercizio. Fonte delle seguenti informazioni: bilancio annuale dell'Emittente al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2022; bilancio intermedio dell'Emittente al 30 settembre 2023, che non è stato sottoposto a revisione contabile né controllati. Il saldo al 31 dicembre 2021, al 31 dicembre 2022 e al 30 settembre 2023 è di seguito riportato:*

<b>Stato Patrimoniale (in EURO)</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>ATTIVITA'</b>			
Immobilizzazioni			
Immobilizzazioni immateriali	1.629.914,36	2.274.506,30	1.403.492,40
Immobilizzazioni	156.440,59	174.622,23	192.803,87
Attività finanziarie	52.041.304,29	52.041.304,29	42.266.354,62
<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>53.827.659,24</b>	<b>54.490.432,82</b>	<b>43.862.650,89</b>
Attività correnti			
Rimanenze	0,00	1.026.644,80	0,00

Crediti	90.024.438,06	61.504.625,08	35.948.054,73
Titoli	0,00	54.890,17	0,00
Saldi bancari, assegni postali, assegni e disponibilità di cassa	1.221.339,31	442.581,91	428.464,72
<b>Totale Attività correnti</b>	<b>91.245.777,37</b>	<b>63.028.741,96</b>	<b>36.376.519,45</b>
Ratei e Risconti	8.130.004,47	8.621.838,03	0,00
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>153.203.441,08</b>	<b>126.141.012,81</b>	<b>81.975.023,44</b>
<b>PASSIVITA'</b>			
Patrimonio netto			
Capitale sociale	18.133.529,75	1.000.000,00	1.000.000,00
Riserve di Capitale	90.000,00	90.000,00	90.000,00
Utili/Perdite portate a nuovo	-375.183,12	-437.884,05	1.574.831,32
Utile/Perdita Annuale	48.530,15	62.700,93	-2.012.715,37
<b>Totale Patrimonio Netto</b>	<b>17.896.876,78</b>	<b>714.816,88</b>	<b>652.115,95</b>
Accantonamenti	9.000,00	9.000,00	1.740,00
Passività	133.093.260,92	123.180.471,39	76.488.416,53
<b>Totale Capitale di terzi</b>	<b>133.102.260,92</b>	<b>123.189.471,39</b>	<b>76.490.156,53</b>
Ratei e risconti	2.204.303,38	2.236.724,54	4.832.750,96
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>153.203.441,08</b>	<b>126.141.012,81</b>	<b>81.975.023,44</b>

Conto economico (in EURO)	01/01/2023 to 30/09/2023	01/01/2022 to 31/12/2022	02/03/2021 to 31/12/2021
Valore della produzione	2.907.862,76	2.551.818,89	6.979.749,60
Altri ricavi operativi	0,00	69.553,33	0,00
Spese per servizi acquistati	-20.822,00	-2.910.300,54	-2.417.629,79
<b>Utile lordo</b>	<b>2.887.040,76</b>	<b>-288.928,32</b>	<b>4.562.119,81</b>
Spese per il personale			
Salari e stipendi	-15.750,00	-44.646,00	-107.495,78
Contributi sociali e spese per regimi pensionistici e di assistenza	-16.457,65	-12.754,34	-25.416,60
di cui per schemi pensionistici	(4.352,00)	(6.478,69)	(13.726,22)
Svalutazioni e accantonamenti di valutazione su attività immateriali e immobili, impianti e macchinari	-662.773,58	-1.176.528,99	-455.239,99
Altri costi operativi	-6.863.885,51	-3.971.499,97	-3.318.061,27
Altri interessi e proventi simili	8.379.480,13	11.395.138,53	644.275,18
di cui da società collegate	(4.179.480,00)	(1.690.952,46)	(10.264,08)
Interessi e spese simili	-3.652.424,00	-5.828.977,23	-3.304.494,02
di cui da società collegate	(350,882,00)	(1,100,818,40)	(246,824,89)
Imposte	-6.700,00	-9.102,75	-8.402,70
<b>Ricavi dopo le imposte</b>	<b>48.530,15</b>	<b>62.700,93</b>	<b>-2.012.715,37</b>
Altre imposte	0,00	0,00	0,00
<b>Utile/Perdita di esercizio</b>	<b>48.530,15</b>	<b>62.700,93</b>	<b>-2.012.715,37</b>

Rendiconto Finanziario (in Euro)	30/09/2023	31/12/2022	31/12/2021
Risultato di Esercizio (+ Utili /- Perdite)	48.530,15	62.700,93	-2.012.715,37
+/- Risultati finanziari	-4.727.056,13	-5.566.161,30	0
<b>Reddito al lordo degli interessi</b>	<b>-4.678.525,98</b>	<b>-5.503.460,37</b>	<b>-2.012.715,37</b>
+ Ammortamento delle Immobilizzazioni	662.773,58	1.176.528,99	455.239,99
+/- Aumento/diminuzione degli Accantonamenti	0,00	7.260,00	-68.260,00
+/- Diminuzione/Aumento dei Crediti e delle altre Attività	-26.946.444,45	-33.524.090,25	-22.999.287,60
+/- Aumento/diminuzione delle Passività	9.880.368,37	44.096.028,44	25.096.582,91
<b>= Flusso di cassa operativo</b>	<b>-21.081.828,48</b>	<b>6.252.266,81</b>	<b>471.559,93</b>
- Pagamenti per investimenti in Immobili, Impianti e Attrezzature	0,00	-2.029.361,25	0,00
- Pagamenti per investimenti in Attività Finanziarie	0,00	-9.774.949,67	0,00
+ Proventi per investimenti in Attività Finanziarie	0,00	0,00	0,00
<b>= Flusso di Cassa derivante da Attività di investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.804.310,92</b>	<b>0,00</b>
+ Versamenti degli Azionisti	17.133.529,75	0,00	0,00
- Versamenti agli azionisti	0,00	0,00	0,00
+ Proventi dell'Assunzione di Prestiti	-3.652.424,00	-5.828.977,23	0,00
- Pagamenti per il Rimborso dei Prestiti	8.379.480,13	11.395.138,53	0,00
<b>= Flusso di Cassa derivante da Attività di finanziamento</b>	<b>21.860.585,88</b>	<b>5.566.161,30</b>	<b>0,00</b>

<i>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti all'inizio del Periodo</i>	442.581,91	428.464,72	412.144,78
<i>Cash and Equivalents at the End of the Period</i>	1.221.339,31	442.581,91	883.704,71

*Le cifre al 30 settembre 2023 non sono state né controllate né revisionate."*

1.2. *Pagine 9-10; Fattore di Rischio – L'Emittente possiede un significativo indebitamento in essere (Livello di Rischio: medio)*

*"È disponibile la relazione di revisione relativa al bilancio dell'Emittente al 31 dicembre 2022. Pertanto, la sezione relativa al fattore di rischio - L'Emittente possiede un significativo indebitamento in essere (Livello di rischio: medio) è modificata e recita come segue:*

*"Il revisore legale ha rilasciato giudizi con rilievi in merito ai bilanci dell'Emittente al 31 dicembre 2018, al 31 dicembre 2019, al 31 dicembre 2020, al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2022. Con riferimento all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, il revisore non è stato in grado di valutare l'esigibilità dei crediti per un importo pari a 1.062.266,78 Euro e di valutare la recuperabilità delle attività finanziarie per un importo pari a 8.614.000,00 Euro. Per quanto riguarda l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, il revisore legale non è stato in grado di valutare la recuperabilità delle attività finanziarie per un importo di 8.614.000,00 euro. Per quanto riguarda l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, il revisore legale non è stato in grado di valutare la recuperabilità delle attività finanziarie per un importo pari a 6.764.000,00 Euro. Per quanto riguarda l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, il revisore legale non è stato in grado di valutare la recuperabilità delle attività finanziarie per un importo di 6.764.000,00 Euro e dei crediti per un importo di 6.445.147,53 Euro. Per quanto riguarda l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, il revisore legale non è stato in grado di valutare la recuperabilità delle attività finanziarie (azioni di società collegate) per un importo di 18.640.000,00 Euro e dei crediti per un importo di 25.161.431 Euro (crediti verso società collegate) e 3.170.111 Euro (crediti di consegna verso società collegate). Inoltre, il revisore legale non è stato in grado di valutare la recuperabilità di parte dei crediti per un importo di 21.570.464,00 Euro (commissioni prepagate) e di parte dei risconti attivi per un importo di 8.601.300,00 Euro.*

*Per quanto riguarda gli esercizi 2018, 2019, 2020 e 2021, il revisore ha rilevato che i bilanci annuali di tutti questi anni non sono stati presentati all'assemblea generale per l'approvazione entro sei mesi dalla chiusura dell'esercizio.*

*Secondo l'ultimo bilancio certificato al 31 dicembre 2022, le passività totali dell'Emittente ammontano a 126.141.012,81 Euro (2021: 81.975.023,44 Euro), il capitale di prestito totale ammonta a 123.189.471,39 Euro (2021: 76.490.156,53 Euro), mentre il patrimonio netto ammonta a 714.816,88 Euro (2021: 652.115,95 Euro). Di conseguenza, il suo gearing finanziario, ovvero il rapporto tra debito e patrimonio netto, è molto elevato. A causa di questo rapporto di indebitamento finanziario, l'Emittente è più sensibile alle variazioni dell'utile operativo, poiché il reddito annuale (utile operativo) deve essere in parte destinato a onorare le richieste dei detentori del debito. L'Emittente e le società operative del Gruppo fanno affidamento e devono fare affidamento sul finanziamento attraverso il debito come fonte materiale di liquidità per finanziare l'espansione della propria attività".*

1.3. Pagina 11; A quali condizioni e secondo quale calendario posso investire in questo titolo?

L'offerta pubblica di azioni è stata interrotta in alcuni Stati di offerta. Pertanto, la sezione sotto il titolo "A quali condizioni e secondo quale calendario posso investire in queste azioni?" sarà modificata e reciterà come segue:

*"La presente offerta riguarda 10.000.000 di azioni, azioni nominative della Società provenienti da partecipazioni proprie ("**Azionista venditore**"), ciascuna rappresentante un valore nominale di 0,01 franchi svizzeri per azione e con pieno diritto di dividendo a partire dal 1° gennaio 2023. L'importo totale del capitale sociale è di 1.000.000 di franchi svizzeri ed è suddiviso in 100.000.000 di azioni nominative a 0,01 franchi svizzeri ciascuna. Le azioni in vendita saranno offerte al pubblico in Liechtenstein, Austria, Germania, Estonia, Spagna, Francia, Irlanda, Italia, Slovenia, Slovacchia e Svizzera.*

*Poiché l'offerta pubblica è solo un collocamento di azioni esistenti da parte dell'Azionista venditore, non comporterà alcuna diluizione della partecipazione azionaria e quindi anche dei diritti di voto degli azionisti esistenti. Il costo totale stimato dell'emissione/offerta è di circa 80.000,00 euro, nell'ipotesi di un collocamento integrale. Agli acquirenti non saranno addebitate dall'Emittente commissioni e imposte in relazione all'offerta".*

## Slovak Translation of the Summary of the 2nd Supplement

### 1. Amendments and supplements to I. SUMMARY OF THE PROSPECTUS

#### 1.1. Page 6; 2.2.2. Aké sú kľúčové finančné informácie týkajúce sa Emitenta?

The audit report with respect to the financial statements of the Issuer as of 31 December 2022 is available and the Issuer has released interim financial statements. Hence, the section under the heading *What is the key financial information regarding the Issuer?* shall be amended and shall read as follows (K dispozícii je audítorská správa týkajúca sa účtovnej závierky Emitenta k 31.12.2022 a Emitent zverejnil priebežnú účtovnú závierku. Preto sa časť pod nadpisom *Aké sú kľúčové finančné informácie týkajúce sa Emitenta?* mení a znie takto):

*"Kľúčové finančné informácie sú odvodené z auditovaných ročných účtovných závierok Emitenta zostavených k 31.12.2022 a k 31.12.2021, ktoré boli vypracované v súlade so zákonom o osobách a spoločnostiach Lichtenštajnskeho kniežatstva (the Persons and Companies Act of the Principality of Liechtenstein (**PGR**)) a so všeobecne uznávanými účtovnými zásadami, ako aj z priebežnej účtovnej závierky Emitenta k 30.09.2023, ktorá nebola predmetom auditu ani preskúmania.*

*Štatutárny audítor vydal k účtovnej závierke Emitenta zostavenej k 31.12.2018 výrok s výhradou, pretože nebol schopný posúdiť vymožitelnosť pohľadávok vo výške 1 062 266,78 EUR a posúdiť návratnosť finančného majetku vo výške 8 614 000,00 EUR. Štatutárny audítor tiež vydal výrok s výhradou k účtovnej závierke Emitenta zostavenej k 31.12.2019, pretože audítor nebol schopný posúdiť návratnosť finančného majetku vo výške 8 614 000,00 EUR. Štatutárny audítor ďalej vydal výrok s výhradou k účtovnej závierke Emitenta zostavenej k 31.12.2020, pretože audítor nebol schopný posúdiť návratnosť finančného majetku vo výške 6 764 000,00 EUR. Štatutárny audítor tiež vydal výrok s výhradou k účtovnej závierke Emitenta zostavenej k 31.12.2021, pretože audítor nebol schopný posúdiť návratnosť finančného majetku vo výške 6 764 000,00 EUR a pohľadávok vo výške 6 445 147,53 EUR. Štatutárny audítor tiež vydal výrok s výhradou k účtovnej závierke Emitenta zostavenej k 31.12.2022, pretože audítor nebol schopný posúdiť vymožitelnosť finančného majetku (podielov v prepojených spoločnostiach) vo výške 18 640 000,00 EUR a pohľadávok vo výške 25 161 431 EUR (pohľadávky voči prepojeným spoločnostiam) a 3 170 111 EUR (pohľadávky z dodávok od prepojených spoločností). Okrem toho štatutárny audítor nebol schopný posúdiť vymožitelnosť časti pohľadávok vo výške 21 570 464,00 EUR (predplatené provízie) a časti nákladov budúcich období vo výške 8 601 300,00 EUR.*

*Pokiaľ ide o rozpočtové roky 2018, 2019, 2020 a 2021, audítor zistil, že ročné účtovné závierky za všetky tieto roky neboli predložené valnému zhromaždeniu na schválenie do šiestich mesiacov od skončenia rozpočtového roka. Zdroj nasledujúcich informácií: ročné účtovné závierky Emitenta zostavené k 31.12.2021 a k 31.12.2022; priebežná účtovná závierka Emitenta zostavená k 30.09.2023, ktorá nebola predmetom auditu ani preskúmania. Bilancia k 31.12.2021, k 31.12.2022 a k 30.09.2023 je uvedená nižšie:*

<b>Súvaha (v EUR)</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>AKTÍVA</b>			
<i>Dlhodobý majetok</i>			
<i>Nehmotný majetok</i>	<i>1 629 914,36</i>	<i>2,274,506.30</i>	<i>1 403 492,40</i>
<i>Pozemky, budovy a zariadenia</i>	<i>156 440,59</i>	<i>174,622.23</i>	<i>192 803,87</i>
<i>Finančný majetok</i>	<i>52 041 304,29</i>	<i>52,041,304.29</i>	<i>42 266 354,62</i>
<b>Dlhodobý majetok spolu</b>	<b>53 827 659,24</b>	<b>54,490,432.82</b>	<b>43 862 650,89</b>

Obežný majetok			
Zásoby	0,00	1 026 644,80	0,00
Pohľadávky	90 024 438,06	61 504 625,08	35 948 054,73
Cenné papiere	0,00	54 890,17	0,00
Zostatky na bankových účtoch, poštové šeky, šeky a hotovosť	1 221 339,31	442 581,91	428 464,72
<b>Obežný majetok spolu</b>	<b>91 245 777,37</b>	<b>63 028 741,96</b>	<b>36 376 519,45</b>
Časové rozlíšenie a odklady	8 130 004,47	8 621 838,03	0,00
<b>AKTÍVA SPOLU</b>	<b>153 203 441,08</b>	<b>126 141 012,81</b>	<b>81 975 023,44</b>
<b>ZÁVÄZKY</b>			
Vlastné imanie			
Základné imanie	18 133 529,75	1 000 000,00	1 000 000,00
Kapitálové rezervy	90 000,00	90 000,00	90 000,00
Prenesený zisk/strata	-375 183,12	-437 884,05	1 574 831,32
Ročný zisk/strata	48 530,15	62 700,93	-2 012 715,37
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>17 896 876,78</b>	<b>714 816,88</b>	<b>652 115,95</b>
Rezervy	9 000,00	9 000,00	1 740,00
Závazky	133 093 260,92	123 180 471,39	76 488 416,53
<b>Celkový vypožičaný kapitál</b>	<b>133 102 260,92</b>	<b>123 189 471,39</b>	<b>76 490 156,53</b>
Časové rozlíšenie a odklady	2 204 303,38	2 236 724,54	4 832 750,96
<b>CELKOVÉ ZÁVÄZKY</b>	<b>153 203 441,08</b>	<b>126 141 012,81</b>	<b>81 975 023,44</b>

Výkaz ziskov a strát (v EUR)	od 01.01.2023 do 30.09.2023	od 01.01.2022 do 31.12.2022	od 02.03.2021 do 31.12.2021
Príjmy	2 907 862,76	2 551 818,89	6 979 749,60
Ostatné prevádzkové výnosy	0,00	69 553,33	0,00
Výdavky na zakúpené služby	-20 822,00	-2 910 300,54	-2 417 629,79
<b>Hrubý zisk</b>	<b>2 887 040,76</b>	<b>-288 928,32</b>	<b>4 562 119,81</b>
Personálne výdavky			
Mzdy a platy	-15 750,00	-44 646,00	-107 495,78
Príspevky na sociálne zabezpečenie a výdavky na dôchodkové systémy a podporu	-16 457,65	-12 754,34	-25 416,60
z toho pre dôchodkové systémy	(4 352,00)	(6 478,69)	(13 726,22)
Odpisy a opravné položky			
na nehmotný majetok a nehnuteľnosti, stroje a zariadenia	-662 773,58	-1 176 528,99	-455 239,99
Ostatné prevádzkové náklady	-6 863 885,51	-3 971 499,97	-3 318 061,27
Ostatné úroky a podobné príjmy	8 379 480,13	11 395 138,53	644 275,18
z toho od spriaznených spoločností	(4 179 480,00)	(1 690 952,46)	(10 264,08)
Úroky a podobné náklady	-3 652 424,00	-5 828 977,23	-3 304 494,02
z toho od spriaznených spoločností	(350 882,00)	(1 100 818,40)	(246 824,89)
Daň z príjmu	-6 700,00	-9 102,75	-8 402,70
<b>Príjem po zdanení</b>	<b>48 530,15</b>	<b>62 700,93</b>	<b>-2 012 715,37</b>
Ostatné dane	0,00	0,00	0,00
<b>Ročný zisk/strata</b>	<b>48 530,15</b>	<b>62 700,93</b>	<b>-2 012 715,37</b>

Výkaz peňažných tokov (v EUR)	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2021
Výsledok za rok (+zisk/-strata)	48 530,15	62 700,93	-2 012 715,37
+/- Finančné výsledky	-4 727 056,13	-5 566 161,30	0
<b>Príjmy pred úrokmi</b>	<b>-4 678 525,98</b>	<b>-5 503 460,37</b>	<b>-2 012 715,37</b>
+ Odpisy dlhodobého majetku	662 773,58	1 176 528,99	455 239,99
+/- Zvýšenie/zníženie rezerv	0,00	7 260,00	-68 260,00
+/- Zníženie/zvýšenie pohľadávok a iných aktív	-26 946 444,45	-33 524 090,25	-22 999 287,60
+/- Zvýšenie/zníženie záväzkov	9 880 368,37	44 096 028,44	25 096 582,91
<b>= Peňažný tok z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-21 081 828,48</b>	<b>6 252 266,81</b>	<b>471 559,93</b>
- Platby za investície do nehnuteľností, budov a zariadení	0,00	-2 029 361,25	0,00
- Platby za investície do finančného majetku	0,00	-9 774 949,67	0,00
+ Výnosy z predaja finančného majetku	0,00	0,00	0,00
<b>= Peňažný tok z investičnej činnosti</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 804 310,92</b>	<b>0,00</b>
+ Platby akcionárov	17 133 529,75	0,00	0,00
- Platby akcionárom	0,00	0,00	0,00
+ Výnosy z prijatia úverov	-3 652 424,00	-5 828 977,23	0,00
- Platby na splácanie úverov	8 379 480,13	11 395 138,53	0,00
<b>= Peňažné toky z finančných činností</b>	<b>21 860 585,88</b>	<b>5 566 161,30</b>	<b>0,00</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia	442 581,91	428 464,72	412 144,78

Peňažné prostriedky a ekvivalenty na konci obdobia	1 221 339,31	442 581,91	883 704,71
--	--------------	------------	------------

Údaje k 30.09.2023 neboli predmetom auditu ani revízie."

### 1.2. Page 9-10; Rizikový faktor - Emitent je značne zadlžený (Úroveň rizika: stredná)

The audit report with respect to the financial statements of the Issuer as of 31 December 2022 is available. Hence, the section under the heading *Risk factor – The Issuer has significant outstanding indebtedness (Risk level: middle)* shall be amended and shall read as follows (K dispozícii je audítorská správa týkajúca sa účtovnej závierky Emitenta zostavenej k 31.12.2022. Preto sa časť pod nadpisom *Rizikový faktor - Emitent je značne zadlžený (Úroveň rizika: stredná)* mení a znie takto):

"Štatutárny audítor vydal k účtovným závierkam Emitenta zostaveným k 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 a 31.12.2022 výroky s výhradou. Pokiaľ ide o účtovné obdobie, ktoré sa skončilo 31.12.2018, audítor nebol schopný posúdiť vymožitelnosť pohľadávok vo výške 1 062 266,78 EUR a posúdiť vymožitelnosť finančného majetku vo výške 8 614 000,00 EUR. Pokiaľ ide o účtovný rok, ktorý sa skončil 31.12.2019, štatutárny audítor nebol schopný posúdiť vymožitelnosť finančného majetku vo výške 8 614 000,00 EUR. Pokiaľ ide o účtovný rok, ktorý sa skončil 31.12.2020, štatutárny audítor nebol schopný posúdiť vymožitelnosť finančného majetku vo výške 6 764 000,00 EUR. Pokiaľ ide o účtovné obdobie, ktoré sa skončilo 31.12.2021, štatutárny audítor nebol schopný posúdiť vymožitelnosť finančného majetku vo výške 6 764 000,00 EUR a pohľadávok vo výške 6 445 147,53 EUR. Pokiaľ ide o účtovné obdobie, ktoré sa skončilo 31.12.2022, štatutárny audítor nebol schopný posúdiť vymožitelnosť finančného majetku (podielov v prepojených spoločnostiach) vo výške 18 640 000,00 EUR a pohľadávok vo výške 25 161 431 EUR (pohľadávky voči prepojeným spoločnostiam) a 3 170 111 EUR (pohľadávky z dodávok od prepojených spoločností). Okrem toho štatutárny audítor nebol schopný posúdiť vymožitelnosť časti pohľadávok vo výške 21 570 464,00 EUR (predplatené provízie) a časti nákladov budúcich období vo výške 8 601 300,00 EUR.

Pokiaľ ide o finančné roky 2018, 2019, 2020 a 2021, audítor zistil, že ročné účtovné závierky za všetky tieto roky neboli predložené na schválenie valnému zhromaždeniu do šiestich mesiacov po skončení finančného roka.

Podľa poslednej auditovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2022 predstavujú celkové záväzky Emitenta 126 141 012,81 EUR (2021: 81 975 023,44 EUR), celkový cudzí kapitál 123 189 471,39 EUR (2021: 76 490 156,53 EUR), zatiaľ čo vlastné imanie predstavuje 714 816,88 EUR (2021: 652 115,95 EUR). Preto je jej finančná zadlženosť, pomer dlhu k vlastnému kapitálu, veľmi vysoká. V dôsledku tohto finančného zadlženia je Emitent citlivejší na zmeny prevádzkového zisku, pretože ročný príjem (prevádzkový zisk) musí byť čiastočne venovaný na úhradu pohľadávok držiteľov dlhu. Emitent a prevádzkové Spoločnosti skupiny sa spoliehajú a musia spoliehať na financovanie prostredníctvom dlhového financovania ako podstatného zdroja likvidity na financovanie rozvoja svojho podnikania."

### 1.3. Page 11; 2.4.1. Za akých podmienok a v akom časovom harmonograme môžu investori investovať do tohto cenného papiera?

The public offer of sale shares was terminated in a number of offer states. Hence, the section under the heading *Under which conditions and timetable can I invest in this*

*security?* shall be amended and shall read as follows (Verejná ponuka bola ukončená vo viacerých Štátoch ponuky. Preto sa časť pod nadpisom *Za akých podmienok a v akom časovom harmonograme môžem investovať do tohto cenného papiera?* mení a znie takto):

*"Táto ponuka sa týka 10 000 000 akcií na meno, ktoré pochádzajú z vlastníctva samotnej spoločnosti ("**Predávajúci akcionár**"), pričom každá z nich má nominálnu hodnotu 0,01 CHF za akciu a má plné právo na dividendu od 01.01.2023. Celková výška základného imania je 1 000 000 CHF a je rozdelená na 100 000 000 akcií na meno v hodnote 0,01 CHF za kus. Akcie budú verejne ponúkané v Lichtenštajnsku, Rakúsku, Nemecku, Estónsku, Španielsku, Francúzsku, Írsku, Taliansku, Slovinsku, na Slovensku a vo Švajčiarsku.*

*Kedže verejná ponuka je len umiestnením existujúcich akcií Predávajúcim akcionárom, nebude mať za následok žiadne zriadenie účasti, a tým ani hlasovacích práv existujúcich akcionárov. Odhadované celkové náklady na emisiu/ponuku predstavujú približne 80 000,00 EUR za predpokladu úplného umiestnenia. Emitent nebude kupujúcim v súvislosti s ponukou účtovať žiadne náklady a dane."*



## Slovenian Translation of the Summary of the 2nd Supplement

### 1. Spremembe in dopolnitve k I. POVZETEK PROSPEKTA

#### 1.1. Stran 6; Katere so ključne finančne informacije o Izdajatelju?

Revizijsko poročilo v zvezi z računovodskimi izkazi Izdajatelja na dan 31. decembra 2022 je na voljo, Izdajatelj pa je objavil vmesne računovodske izkaze. Zato se oddelek pod naslovom Kaj so ključne finančne informacije v zvezi z izdajateljem spremeni in se glasi:

*"Ključne finančne informacije izhajajo iz revidiranih letnih računovodskih izkazov izdajatelja na dan 31. decembra 2022 in 31. decembra 2021, ki so bili pripravljene v skladu z Zakonom o osebah in družbah Kneževine Lihtenštajn ("**PGR**") in splošno sprejetimi računovodskimi načeli, ter vmesnih računovodskih izkazov izdajatelja na dan 30. septembra 2023, ki niso bili revidirani ali pregledani.*

*Zakoniti revizor je v zvezi z računovodskimi izkazi Izdajatelja na dan 31. decembra 2018 izdal revizijsko mnenje s pridržkom, ker ni mogel oceniti izterljivosti terjatev v višini 1.062.266,78 EUR in izterljivosti finančnih sredstev v višini 8.614.000,00 EUR. Zakoniti revizor je izdal tudi revizijsko mnenje s pridržkom v zvezi z računovodskimi izkazi Izdajatelja na dan 31. decembra 2019, ker revizor ni mogel oceniti unovčljivosti finančnih sredstev v višini 8.614.000,00 EUR. Poleg tega je zakoniti revizor izdal revizijsko mnenje s pridržkom v zvezi z računovodskimi izkazi Izdajatelja na dan 31. decembra 2020, ker ni mogel oceniti unovčljivosti finančnih sredstev v višini 6.764.000,00 EUR. Zakoniti revizor je izdal tudi revizijsko mnenje s pridržkom v zvezi z računovodskimi izkazi Izdajatelja na dan 31. decembra 2021, ker ni mogel oceniti izterljivosti finančnih sredstev v višini 6.764.000,00 EUR in terjatev v višini 6.445.147,53 EUR. Zakoniti revizor je izdal tudi revizijsko mnenje s pridržkom v zvezi z računovodskimi izkazi izdajatelja na dan 31. decembra 2022, ker ni mogel oceniti unovčljivosti finančnih sredstev (deleži v povezanih družbah) v višini 18.640.000,00 EUR in terjatev v višini 25.161.431 EUR (terjatve do povezanih družb) in 3.170.111 EUR (terjatve za dobave do povezanih družb). Poleg tega zakoniti revizor ni mogel oceniti izterljivosti dela terjatev v višini 21.570.464,00 EUR (vnaprej plačane provizije) in dela vnaprej plačanih stroškov v višini 8.601.300,00 EUR.*

*V zvezi s poslovnimi leti 2018, 2019, 2020 in 2021 je revizor ugotovil, da letni računovodski izkazi za vsa ta leta niso bili predloženi skupščini v odobritev v šestih mesecih po koncu poslovnega leta. Vir naslednjih informacij: letni računovodski izkazi izdajatelja na dan 31. decembra 2021 in na dan 31. decembra 2022; vmesni računovodski izkazi izdajatelja na dan 30. septembra 2023, ki niso bili niti revidirani niti pregledani. Stanje na dan 31. decembra 2021, na dan 31. decembra 2022 in na dan 30. septembra 2023 je navedeno v nadaljevanju:*

<b>Bilanca stanja</b> (v EUR)	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>SREDSTVA</b>			
Osnovna sredstva			
Neopredmetena sredstva	1.629.914,36	2.274.506,30	1.403.492,40
Nepremičnine, naprave in oprema	156.440,59	174.622,23	192.803,87
Finančna sredstva	52.041.304,29	52.041.304,29	42.266.354,62
<b>Skupaj osnovna sredstva</b>	<b>53.827.659,24</b>	<b>54.490.432,82</b>	<b>43.862.650,89</b>
Kratkoročna sredstva			
Zaloge	0,00	1.026.644,80	0,00
Terjatve	90.024.438,06	61.504.625,08	35.948.054,73
Vrednostni papirji	0,00	54.890,17	0,00
Stanje na bančnih računih, stanje na poštinih čekih, čeki in gotovina	1.221.339,31	442.581,91	428.464,72
<b>Skupaj kratkoročna sredstva</b>	<b>91.245.777,37</b>	<b>63.028.741,96</b>	<b>36.376.519,45</b>

Vnaprej obračunane in odložene obveznosti	8.130.004,47	8.621.838,03	0,00
<b>SKUPAJ SREDSTVA</b>	<b>153.203.441,08</b>	<b>126.141.012,81</b>	<b>81.975.023,44</b>
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>			
Lastniški kapital			
Vpisani kapital	18.133.529,75	1.000.000,00	1.000.000,00
Kapitalske rezerve	90.000,00	90.000,00	90.000,00
Preneseni dobiček/izguba	-375.183,12	-437.884,05	1.574.831,32
Letni dobiček/izguba	48.530,15	62.700,93	-2.012.715,37
<b>Skupaj lastniški kapital</b>	<b>17.896.876,78</b>	<b>714.816,88</b>	<b>652.115,95</b>
Rezervacije	9.000,00	9.000,00	1.740,00
Obveznosti	133.093.260,92	123.180.471,39	76.488.416,53
<b>Skupaj izposojeni kapital</b>	<b>133.102.260,92</b>	<b>123.189.471,39</b>	<b>76.490.156,53</b>
Vnaprej obračunane in odložene obveznosti	2.204.303,38	2.236.724,54	4.832.750,96
<b>SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>	<b>153.203.441,08</b>	<b>126.141.012,81</b>	<b>81.975.023,44</b>

<b>Izkaz poslovnega izvida (v EUR)</b>	<b>01/01/2023 do 30/09/2023</b>	<b>01/01/2022 do 31/12/2022</b>	<b>02/03/2021 do 31/12/2021</b>
Prihodki	2.907.862,76	2.551.818,89	6.979.749,60
Drugi poslovni prihodki	0,00	69.553,33	0,00
Odhodki za kupljene storitve	-20.822,00	-2.910.300,54	-2.417.629,79
<b>Bruto dobiček</b>	<b>2.887.040,76</b>	<b>-288.928,32</b>	<b>4.562.119,81</b>
Stroški osebja			
Plače in nadomestila plač	-15.750,00	-44.646,00	-107.495,78
Prispevki za socialno varnost in izdatki za pokojninski sklad in pomoč od tega za pokojninski sklad	-16.457,65	-12.754,34	-25.416,60
	(4.352,00)	(6.478,69)	(13.726,22)
Odpisi vrednosti in popravki vrednosti na neopredmetena sredstva in nepremičnine, naprave in opremo	-662.773,58	-1.176.528,99	-455.239,99
Drugi operativni stroški	-6.863.885,51	-3.971.499,97	-3.318.061,27
Druge obresti in podobni prihodki od tega od povezanih družb	8.379.480,13	11.395.138,53	644.275,18
	(4.179.480,00)	(1.690.952,46)	(10.264,08)
Obresti in podobni stroški od tega od povezanih družb	-3.652.424,00	-5.828.977,23	-3.304.494,02
	(350.882,00)	(1.100.818,40)	(246.824,89)
Davek na dohodek	-6.700,00	-9.102,75	-8.402,70
<b>Davek po obdavčitvi</b>	<b>48.530,15</b>	<b>62.700,93</b>	<b>-2.012.715,37</b>
Drugi davki	0,00	0,00	0,00
<b>Letni dobiček/izguba</b>	<b>48.530,15</b>	<b>62.700,93</b>	<b>-2.012.715,37</b>

<b>Izkaz denarnih tokov (v EUR)</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Rezultat leta (+Dobiček/-Izguba)	48.530,15	62.700,93	-2.012.715,37
+/- Finančni rezultat	-4.727.056,13	-5.566.161,30	0
<b>Prihodek pred obrestmi</b>	<b>-4.678.525,98</b>	<b>-5.503.460,37</b>	<b>-2.012.715,37</b>
+ Amortizacija osnovnih sredstev	662.773,58	1.176.528,99	455.239,99
+/- Povečanje/zmanjšanje rezervacij	0,00	7.260,00	-68.260,00
+/- Zmanjšanje/zvišanje terjatev in drugih sredstev	-26.946.444,45	-33.524.090,25	-22.999.287,60
+/- Povečanje/zmanjšanje obveznosti	9.880.368,37	44.096.028,44	25.096.582,91
<b>= Denarni tok iz poslovanja</b>	<b>-21.081.828,48</b>	<b>6.252.266,81</b>	<b>471.559,93</b>
- Plačila za naložbe v nepremičnine, naprave in opremo	0,00	-2.029.361,25	0,00
- Plačila za naložbe v finančna sredstva	0,00	-9.774.949,67	0,00
+ Prihodki od odtujitve finančnih sredstev	0,00	0,00	0,00
<b>= Denarni tok iz naložbenih dejavnosti</b>	<b>0,00</b>	<b>-11.804.310,92</b>	<b>0,00</b>
+ Plačilo delničarjev	17.133.529,75	0,00	0,00
- Plačilo delničarjem	0,00	0,00	0,00
+ Prihodki iz najemanja posojil	-3.652.424,00	-5.828.977,23	0,00
- Plačila za odplačilo posojil	8.379.480,13	11.395.138,53	0,00
<b>= Denarni tok iz financiranja</b>	<b>21.860.585,88</b>	<b>5.566.161,30</b>	<b>0,00</b>
Denar in denarni ustrezniki na začetku obdobja	442.581,91	428.464,72	412.144,78
Denar in denarni ustrezniki ob koncu obdobja	1.221.339,31	442.581,91	883.704,71

Podatki na dan 30. septembra 2023 niso bili niti revidirani niti pregledani."

1.2. Stran 9-10; Risk factor – Dejavnik tveganja - Izdajatelj ima veliko neporavnanih obveznosti (stopnja tveganja: srednja)

Na voljo je revizijsko poročilo v zvezi z računovodskimi izkazi Izdajatelja na dan 31. decembra 2022. Zato se oddelek pod naslovom *Dejavnik tveganja - Izdajatelj ima veliko neporavnanih obveznosti (stopnja tveganja: srednja)* spremeni tako, da se glasi:

"Zakoniti revizor je izdal revizijska mnenja s pridržkom v zvezi z računovodskimi izkazi Izdajatelja na dan 31. decembra 2018, 31. decembra 2019, 31. decembra 2020, 31. decembra 2021 in 31. decembra 2022. V zvezi s poslovnim letom, ki se je končalo 31. decembra 2018, revizor ni mogel oceniti izterljivosti terjatev v višini 1.062.266,78 EUR in izterljivosti finančnih sredstev v višini 8.614.000,00 EUR. V zvezi s poslovnim letom, ki se je končalo 31. decembra 2019, zakoniti revizor ni mogel oceniti izterljivosti finančnih sredstev v višini 8.614.000,00 EUR. Za poslovno leto, ki se je končalo 31. decembra 2020, zakoniti revizor ni mogel oceniti izterljivosti finančnih sredstev v višini 6.764.000,00 EUR. V zvezi s poslovnim letom, ki se je končalo 31. decembra 2021, zakoniti revizor ni mogel oceniti izterljivosti finančnih sredstev v višini 6.764.000,00 EUR in terjatev v višini 6.445.147,53 EUR. V zvezi s poslovnim letom, ki se je končalo 31. decembra 2022, zakoniti revizor ni mogel oceniti izterljivosti finančnih sredstev (deleži v povezanih družbah) v višini 18.640.000,00 EUR in terjatev v višini 25.161.431 EUR (terjatve do povezanih družb) in 3.170.111 EUR (terjatve za dobave do povezanih družb). Poleg tega zakoniti revizor ni mogel oceniti izterljivosti dela terjatev v višini 21.570.464,00 EUR (vnaprej plačane provizije) in dela vnaprej plačanih stroškov v višini 8.601.300,00 EUR.

V zvezi s poslovnimi leti 2018, 2019, 2020 in 2021 je revizor ugotovil, da letni računovodski izkazi za vsa ta leta niso bili predloženi v potrditev skupščini delničarjev v šestih mesecih po koncu poslovnega leta.

Glede na zadnje revidirane računovodske izkaze z dne 31. decembra 2022 znašajo skupne obveznosti Izdajatelja 126.141.012,81 EUR (2021: 81.975.023,44 EUR), skupni izposojeni kapital znaša 123.189.471,39 EUR (2021: 76.490.156,53 EUR), lastniški kapital pa 714.816,88 EUR (2021: 652.115,95 EUR). Zato je njegova finančna zadolženost, razmerje med dolgom in lastniškim kapitalom, zelo visoka. Zaradi te finančne zadolženosti je Izdajatelj bolj občutljiv na spremembe dobička iz poslovanja, saj je treba letni prihodek (dobiček iz poslovanja) deloma nameniti za poplačilo terjatev imetnikov dolga. Izdajatelj in poslujoče Družbe v Skupini se zanašajo in se morajo zanašati na financiranje z dolžniškim financiranjem kot materialnim virom likvidnosti za financiranje širitve svojega poslovanja."

1.3. Stran 11; Pod kakšnimi pogoji in v kakšnem časovnem razporedu lahko vlagam v ta vrednostni papir?

Javna ponudba delnic za prodajo je bila prekinjena v več državah, kjer je bila ponudba objavljena. Zato se oddelek pod naslovom *Pod kakšnimi pogoji in v kakšnem časovnem razporedu lahko vlagam v ta vrednostni papir?* spremeni tako, da se glasi:

"Ta ponudba se nanaša na 10.000.000 delnic, ki so imenske delnice Družbe iz lastništva družbe ("**Prodajni delničar**"), od katerih ima vsaka nominalno vrednost 0,01 CHF na delnico in polno pravico do dividend od 1. januarja 2023 dalje. Skupni znesek osnovnega kapitala znaša 1.000.000 CHF in je razdeljen na 100.000.000 imenskih delnic po 0,01 CHF vsaka. Prodajne delnice bodo javno ponujene v Lihtenštajnu, Avstriji, Nemčiji, Estoniji, Španiji, Franciji, na Irskem, v Italiji, Sloveniji, na Slovaškem in v Švici.

*Ker je javna ponudba zgolj plasiranje obstoječih delnic s strani Prodajnega delničarja, ne bo povzročila nikakršne razredčitve udeležbe in s tem tudi glasovalne pravice obstoječih delničarjev. Ocenjeni skupni stroški izdaje/ponudbe znašajo približno 80.000,00 EUR ob predpostavki, da bo plasiranje popolno. Izdajatelj kupcem v zvezi s ponudbo ne bo zaračunal nobenih stroškov in davkov."*

## Spanish Translation of the Summary of the 2nd Supplement

### 1. Modificaciones y suplementos de I. NOTA DE SÍNTESIS DEL FOLLETO

#### 1.1. Página 6; ¿Cuál es la información financiera clave sobre el Emisor?

El informe de auditoría relativo a los estados financieros del Emisor a 31 de diciembre de 2022 está disponible y el Emisor ha publicado estados financieros intermedios. Por lo tanto, la sección titulada *¿Cuál es la información financiera clave sobre el Emisor?* se modificará y quedará redactada como sigue:

*"La información financiera clave se deriva de los estados financieros anuales auditados del Emisor a 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, que se prepararon de conformidad con la Ley de Personas y Sociedades del Principado de Liechtenstein ("PGR") y con los principios contables generalmente aceptados, así como de los estados financieros intermedios del Emisor a 30 de septiembre de 2023, que no han sido auditados ni revisados".*

*El auditor legal emitió un informe de auditoría con reservas con respecto a los estados financieros del Emisor a 31 de diciembre de 2018, porque el auditor no pudo evaluar la cobrabilidad de cuentas por cobrar por un importe de EUR 1.062.266,78 ni evaluar la recuperabilidad de activos financieros por un importe de EUR 8.614.000,00. Asimismo, el auditor legal emitió un informe de auditoría con reservas con respecto a los estados financieros del Emisor a 31 de diciembre de 2019, porque el auditor no pudo evaluar la recuperabilidad de activos financieros por un importe de EUR 8.614.000,00. Además, el auditor legal emitió un informe de auditoría con reservas con respecto a los estados financieros del Emisor a 31 de diciembre de 2020, porque el auditor no pudo evaluar la recuperabilidad de activos financieros por un importe de EUR 6.764.000,00. El auditor legal también emitió un informe de auditoría con reservas con respecto a los estados financieros del Emisor a 31 de diciembre de 2021, porque el auditor no pudo evaluar la recuperabilidad de activos financieros por un importe de EUR 6.764.000,00 y de cuentas por cobrar por un importe de EUR 6.445.147,53. El auditor legal también emitió un informe de auditoría con reservas con respecto a los estados financieros del Emisor a 31 de diciembre de 2022, porque el auditor no pudo evaluar la recuperabilidad de activos financieros (acciones en empresas afiliadas) por un importe de EUR 18.640.000,00 y de cuentas por cobrar por un importe de EUR 25.161.431 (cuentas por cobrar de empresas afiliadas) y EUR 3.170.111 (cuentas por cobrar de entregas de empresas afiliadas). Además, el auditor legal no pudo evaluar la recuperabilidad de una parte de las cuentas por cobrar por un importe de EUR 21.570.464,00 (comisiones pagadas por anticipado) y de una parte de los gastos pagados por anticipado por un importe de EUR 8.601.300,00.*

*Con respecto a los ejercicios 2018, 2019, 2020 y 2021, el auditor observó que los estados financieros anuales correspondientes a todos estos ejercicios no se presentaron a la junta general para su aprobación dentro de los seis meses siguientes al final del ejercicio. Fuente de la siguiente información: estados financieros anuales del Emisor a 31 de diciembre de 2021 y a 31 de diciembre de 2022; estados financieros intermedios del Emisor a 30 de septiembre de 2023, que no han sido auditados ni revisados. A continuación, se presenta el balance a 31 de diciembre de 2021, a 31 de diciembre de 2022 y a 30 de septiembre de 2023:*

<b>Balance (en EUR)</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>ACTIVO</b>			

<i>Activo fijo</i>			
<i>Activos intangibles</i>	1,629,914.36	2,274,506.30	1,403,492.40
<i>Inmovilizado material</i>	156,440.59	174,622.23	192,803.87
<i>Activos financieros</i>	52,041,304.29	52,041,304.29	42,266,354.62
<b>Total activo fijo</b>	<b>53,827,659.24</b>	<b>54,490,432.82</b>	<b>43,862,650.89</b>
<i>Activos corrientes</i>			
<i>Existencias</i>	0.00	1,026,644.80	0.00
<i>Créditos</i>	90,024,438.06	61,504,625.08	35,948,054.73
<i>Valores</i>	0.00	54,890.17	0.00
<i>Saldos bancarios, saldos de cheques postales, cheques y saldos de efectivo</i>	1,221,339.31	442,581.91	428,464.72
<b>Total activo corriente</b>	<b>91,245,777.37</b>	<b>63,028,741.96</b>	<b>36,376,519.45</b>
<i>Periodificaciones</i>	8,130,004.47	8,621,838.03	0.00
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>153,203,441.08</b>	<b>126,141,012.81</b>	<b>81,975,023.44</b>
<b>PASIVO</b>			
<i>Fondos propios</i>			
<i>Capital social suscrito</i>	18,133,529.75	1,000,000.00	1,000,000.00
<i>Reservas de capital</i>	90,000.00	90,000.00	90,000.00
<i>Arrastre de beneficios/pérdidas</i>	-375,183.12	-437,884.05	1,574,831.32
<i>Beneficio/pérdida anual</i>	48,530.15	62,700.93	-2,012,715.37
<b>Total fondos propios</b>	<b>17,896,876.78</b>	<b>714,816.88</b>	<b>652,115.95</b>
<i>Provisiones</i>	9,000.00	9,000.00	1,740.00
<i>Deudas</i>	133,093,260.92	123,180,471.39	76,488,416.53
<b>Total capital prestado</b>	<b>133,102,260.92</b>	<b>123,189,471.39</b>	<b>76,490,156.53</b>
<i>Periodificaciones</i>	2,204,303.38	2,236,724.54	4,832,750.96
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>153,203,441.08</b>	<b>126,141,012.81</b>	<b>81,975,023.44</b>

<i>Cuenta de resultados (en EUR)</i>	<b>01/01/2023 a 30/09/2023</b>	<b>01/01/2022 a 31/12/2022</b>	<b>02/03/2021 a 31/12/2021</b>
<i>Ingresos</i>	2,907,862.76	2,551,818.89	6,979,749.60
<i>Otros ingresos operativos</i>	0.00	69,553.33	0.00
<i>Gastos por servicios adquiridos</i>	-20,822.00	-2,910,300.54	-2,417,629.79
<b>Beneficio bruto</b>	<b>2,887,040.76</b>	<b>-288,928.32</b>	<b>4,562,119.81</b>
<i>Gastos de personal</i>			
<i>Sueldos y salarios</i>	-15,750.00	-44,646.00	-107,495.78
<i>Cotizaciones a la seguridad social y gastos por planes de pensiones y ayudas de los cuales para planes de pensiones</i>	-16,457.65	-12,754.34	-25,416.60
<i>de los cuales para planes de pensiones</i>	(4,352.00)	(6,478.69)	(13,726.22)
<i>Amortizaciones y ajustes de valoración sobre activos intangibles e inmovilizado material</i>	-662,773.58	-1,176,528.99	-455,239.99
<i>Otros gastos operativos</i>	-6,863,885.51	-3,971,499.97	-3,318,061.27
<i>Otros intereses e ingresos similares de los cuales proceden de empresas afiliadas</i>	8,379,480.13	11,395,138.53	644,275.18
<i>de los cuales proceden de empresas afiliadas</i>	(4,179,480.00)	(1,690,952.46)	(10,264.08)
<i>Intereses y gastos similares de los cuales proceden de empresas afiliadas</i>	-3,652,424.00	-5,828,977.23	-3,304,494.02
<i>de los cuales proceden de empresas afiliadas</i>	(350,882.00)	(1,100,818.40)	(246,824.89)
<i>Impuesto sobre la renta</i>	-6,700.00	-9,102.75	-8,402.70
<b>Ingresos después de impuestos</b>	<b>48,530.15</b>	<b>62,700.93</b>	<b>-2,012,715.37</b>
<i>Otros impuestos</i>	0.00	0.00	0.00
<b>Beneficio/pérdida anual</b>	<b>48,530.15</b>	<b>62,700.93</b>	<b>-2,012,715.37</b>

<i>Estado de flujo de caja (en EUR)</i>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<i>Resultado del ejercicio (+beneficio/-pérdida)</i>	48,530.15	62,700.93	-2,012,715.37
<i>+/- Resultados financieros</i>	-4,727,056.13	-5,566,161.30	0
<b>Ingresos antes de intereses</b>	<b>-4,678,525.98</b>	<b>-5,503,460.37</b>	<b>-2,012,715.37</b>
<i>+ Amortización del inmovilizado</i>	662,773.58	1,176,528.99	455,239.99
<i>+/- Aumento/disminución de provisiones</i>	0.00	7,260.00	-68,260.00
<i>+/- Disminución/aumento de créditos y otros activos</i>	-26,946,444.45	-33,524,090.25	-22,999,287.60
<i>+/- Aumento/disminución de pasivos</i>	9,880,368.37	44,096,028.44	25,096,582.91
<b>= Flujo de caja de las actividades operativas</b>	<b>-21,081,828.48</b>	<b>6,252,266.81</b>	<b>471,559.93</b>
<i>- Pagos por inversiones en inmovilizado material</i>	0.00	-2,029,361.25	0.00
<i>- Pagos por inversiones en activos financieros</i>	0.00	-9,774,949.67	0.00
<i>+ Ingresos por cesiones de activos financieros</i>	0.00	0.00	0.00

<b>= Flujo de caja de las actividades de inversión</b>	<b>0.00</b>	<b>-11,804,310.92</b>	<b>0.00</b>
+ Pagos de los accionistas	17,133,529.75	0.00	0.00
- Pagos a los accionistas	0.00	0.00	0.00
+ Producto de la contratación de préstamos	-3,652,424.00	-5,828,977.23	0.00
- Pagos para el reembolso de préstamos	8,379,480.13	11,395,138.53	0.00
<b>= Flujo de caja procedente de las actividades de financiación</b>	<b>21,860,585.88</b>	<b>5,566,161.30</b>	<b>0.00</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	442,581.91	428,464.72	412,144.78
Efectivo y equivalentes al final del período	1,221,339.31	442,581.91	883,704.71

Las cifras a 30 de septiembre de 2023 no han sido auditadas ni revisadas."

1.2. Página 9-10; Factor de riesgo - El Emisor tiene un importante endeudamiento pendiente (Nivel de riesgo: medio)

El informe de auditoría con respecto a los estados financieros del Emisor a 31 de diciembre de 2022 está disponible. Por lo tanto, la sección titulada *Factor de riesgo - El Emisor tiene un importante endeudamiento pendiente (Nivel de riesgo: medio)* se modificará y quedará redactada como sigue:

"El auditor legal emitió informes de auditoría con reservas con respecto a los estados financieros del Emisor a 31 de diciembre de 2018, a 31 de diciembre de 2019, a 31 de diciembre de 2020, a 31 de diciembre de 2021 y a 31 de diciembre de 2022. Con respecto al ejercicio que finalizó el 31 de diciembre de 2018, el auditor no pudo evaluar la cobrabilidad de cuentas por cobrar por un importe de EUR 1.062.266,78 ni evaluar la recuperabilidad de activos financieros por un importe de EUR 8.614.000,00. Con respecto al ejercicio que finalizó el 31 de diciembre de 2019, el auditor legal no pudo evaluar la recuperabilidad de activos financieros por un importe de EUR 8.614.000,00. Con respecto al ejercicio que finalizó el 31 de diciembre de 2020, el auditor legal no pudo evaluar la recuperabilidad de activos financieros por un importe de EUR 6.764.000,00. Con respecto al ejercicio que finalizó el 31 de diciembre de 2021, el auditor legal no pudo evaluar la recuperabilidad de activos financieros por un importe de 6.764.000,00 EUR y de cuentas por cobrar por un importe de EUR 6.445.147,53. Con respecto al ejercicio que finalizó el 31 de diciembre de 2022, el auditor legal no pudo evaluar la recuperabilidad de activos financieros (acciones en empresas afiliadas) por un importe de EUR 18.640.000,00 y de cuentas por cobrar por un importe de EUR 25.161.431 (cuentas por cobrar de empresas afiliadas) y EUR 3.170.111 (cuentas por cobrar por entregas de empresas afiliadas). Además, el auditor legal no pudo evaluar la recuperabilidad de una parte de las cuentas por cobrar por un importe de EUR 21.570.464,00 (comisiones pagadas por anticipado) y de una parte de los gastos pagados por anticipado por un importe de EUR 8.601.300,00.

Con respecto a los ejercicios 2018, 2019, 2020 y 2021, el auditor observó que los estados financieros anuales de todos estos ejercicios no se presentaron a la junta general para su aprobación dentro de los seis meses siguientes al final del ejercicio.

Según sus últimos estados financieros auditados a 31 de diciembre de 2022, el pasivo total del Emisor asciende a EUR 126.141.012,81 (2021: EUR 81.975.023,44), el capital prestado total asciende a EUR 123.189.471,39 (2021: EUR 76.490.156,53), mientras que los fondos propios ascienden a EUR 714.816,88 (2021: EUR 652.115,95). Por lo tanto, su apalancamiento financiero, la relación entre deudas y fondos propios, es muy elevado. Como consecuencia de este apalancamiento financiero, el Emisor es más sensible a las variaciones del beneficio operativo, ya que los ingresos anuales (el beneficio operativo) deberán dedicarse en parte a satisfacer las reclamaciones de los acreedores. El Emisor y

*las Empresas del Grupo operativas dependen de y tienen que depender de la financiación a través de deuda como fuente de liquidez importante para financiar la expansión de su negocio."*

1.3. Página 11; ¿En qué condiciones y plazos puedo invertir en este valor?

La oferta pública de acciones en venta se dio por concluida en varios países de oferta. Por lo tanto, la sección titulada *¿En qué condiciones y plazos puedo invertir en este valor?* se modificará y quedará redactada como sigue:

*"Esta oferta se refiere a 10.000.000 de acciones, que son acciones nominativas de la Empresa procedentes de las participaciones de la propia sociedad ("**Accionista Vendedor**"), cada una de las cuales representa un valor nominal de CHF 0,01 por acción y tiene pleno derecho a dividendos a partir del 1 de enero de 2023. El importe total del capital social asciende a CHF 1.000.000 y está dividido en 100.000.000 de acciones nominativas de CHF 0,01 cada una. Las Acciones en Venta se ofrecerán al público en Liechtenstein, Austria, Alemania, Estonia, España, Francia, Irlanda, Italia, Eslovenia, Eslovaquia y Suiza.*

*Dado que la oferta pública es una mera colocación de acciones existentes por parte del Accionista Vendedor, no dará lugar a ninguna dilución de la participación y, por tanto, tampoco del derecho de voto de los accionistas existentes. El coste total estimado de la emisión/oferta es de aproximadamente EUR 80.000,00, suponiendo una colocación completa. El Emisor no cobrará a los compradores ningunos gastos ni impuestos en relación con la oferta."*